



HOTĂRÂREA nr. 185 din 20.12.2018
cu privire la acordare scutire la plata impozitului/taxei peentru clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, conform art. 456, alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, altele decât cele prevazute la alin. (1), litera x)

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 20 decembrie 2018;

Având în vedere :

- Raportul nr. 38341 / 13.12.2018 al Direcției Economice și Fiscale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare procedura cu privire la acordare scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale conform art. 456, alin.(2), lit.a) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele prevăzute la alin. (1), litera x);
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la procedura de acordare scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale conform art. 456, alin.(2), lit.a) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele prevăzute la alin. (1), litera x);
- prevederile art. 456, alim. (2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile punctului 24 și 25 din Titlul IX – Capitolul II din Hotărârea Guvernului nr. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, art. 36, alin. (4), lit. c din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R Ă Ș T E :

Art. 1. – (1) Se aprobă Procedura de acordare scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale conform art. 456, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele prevăzute la alin. (1), litera x), procedură prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Procedura va fi aplicată începând cu anul fiscal 2019.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism și Serviciului Poliția Locală.

Municipiul Câmpulung, 2018

**Președinte de ședință,
Gheorghe SÎRBU**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona SIMION**



**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local
nr. 185 din 20.12.2018**

Procedura de acordare scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile care sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale conform art. 456, alin.(2), lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare altele decat cele prevazute la alin(1)litera x)

Potrivit art. 456, alin.(2), lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile locale pot hotari acordarea de scutiri sau reduceri la plata impozitului /taxei pe cladiri datorate pentru cladirile care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale ,altele decat cele prevazute la art. 456 alin(1), litera x).

Prin HCL nr. 59/30.05.2018 pentru stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019 s-a aprobat scutirea pentru cladirile care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale ,altele decat cele prevazute la art. 456 alin(1), litera x).

Având în vedere faptul că este necesar a se aproba o procedura de acordare scutire de la plata impozitului/taxei pe clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale conform art. 456, alin.(2), lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare altele decat cele prevazute la alin(1), litera x), supunem dezbaterii si aprobarii Consiliului local procedura proprie de scutire, procedură ce va fi utilizată începând cu anul fiscal 2019.

Beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri detinatorii cladirilor care sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, care sunt intretinute, conservate , consolidate.

Constatarea starii imobilului ce face obiectul scutirii se face de catre persoanele specializate din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului si Serviciului Politie Locala, prin incheiere unui act de constatare la fata locului ,din care sa rezulte concret daca pentru imobilul pentru care s-a solicitat scutire de la plata impozitului/taxei, se incadreaza sau nu in vederea acordarii scutirii.

Fac obiectul scutirii cladirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, reabilitate sau la care s-au efectuat lucrări de consolidare sau renovare majoră în ultimii 10 ani.

Termenul de 10 ani se consideră anterior anului în care se depune cererea de scutire.

Pentru a putea beneficia de scutire, proprietarii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa la prezenta Procedură, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie :

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- actul de proprietate al clădirii;
- copia procesului verbal de recepție a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;
- document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- documente contabile, în cazul persoanelor juridice;
- extras de carte funciara (daca exista) ;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului (Direcției Tehnice și Urbanism);
- proces verbal de constatare/ recepție după caz;
- declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe cheltuială proprie (factură fiscală, chitanță fiscală, ordin de plată).

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement.

Cererea se depune la registratura generală a instituției, se repartizează Direcției Tehnice și Urbanism, care, împreună cu Serviciul Poliției Locale, în termen de 10 zile lucrătoare, verifică documentația depusă în ceea ce privește îndeplinirea condițiilor tehnice de acordare a scutirii, avizând cererea favorabil/nefavorabil, după caz.

Cererea avizată se înaintează Serviciului Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice care în termenul legal, acordă sau nu scutirea și procedează, după caz, la înregistrarea în evidențele fiscale și ulterior înștiințează solicitantul despre modul de soluționare a cererii depuse.

Scutirea se acordă cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs, iar scutirea va fi acordată cu anul fiscal următor depunerii cererii.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar (detinator) al acesteia.

La data depunerii cererii, solicitantul să nu înregistreze creanțe bugetare restante la bugetul local.

**Președinte de ședință,
Gheorghe SÎRBU**

MODEL DE CERERE LA

procedura de acordare scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile care sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale conform art..456, alin.(2), lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare altele decat cele prevzute la alin(1)litera x)

Domnule Primar,

Subsemnatul/Subscrisa

_____ cod unic de
identificare_____ cu sediul în _____
tel._____ fax_____ adresa de email_____
Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de
_____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr._____, CNP_____, prin prezenta
solicit scutire de la plata*_____,
pentru imobilul situat în

_____ Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Câmpulung nr.....

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- actul de proprietate al clădirii;
- copia procesului verbal de recepție a lucrărilor de consolidare sau renovare majoră;
- document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- extras de carte funciara (daca exista) ;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului (Direcției Tehnice si Urbanism);
- proces verbal de constatare/ recepție după caz;
- declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe

cheltuială proprie (factură fiscală, chitanță fiscală, ordin de plată).

-documente contabile, în cazul persoanelor juridice;

- declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

- dovada că lucrările de consolidare sau renovare majoră s-au efectuat pe cheltuială proprie (factură fiscală, chitanță fiscală, ordin de plată);

- dclaratie pe propria raspundere ca in cladirea sau spațiile/încăperile/suprafețele pentru care se solicita scutire de la plata impozitului/taxei nu se desfasoara activitati activități economice sau agrement.

Data _____

Semnătura reprezentant legal,

Notă: * impozitului pe clădire